

Załącznik
do Zarządzenia Nr 7.2024
Dyrektora MOPS
z dnia 05.02.2024 r.

Regulamin mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przeznaczonych dla osób usamodzielniających się, opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osób usamodzielniających się na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej

Regulamin mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przeznaczonych dla osób usamodzielniających się, opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osób usamodzielniających się na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady kierowania oraz funkcjonowania mieszkań treningowych.

I. Cel funkcjonowania mieszkania

§ 1. Mieszkania treningowe zostały utworzone między innymi w celu:

- 1) zapewnienia schronienia osobom opuszczającym pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osób usamodzielnianych zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej;
- 2) przygotowania do niezależnego życia;
- 3) umożliwienia wychowankowi realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia w szczególności poprzez stworzenie warunków do kontynuowania nauki.

§ 2. W mieszkaniu treningowym zapewnia się:

- 1) usługi bytowe w postaci miejsca pobytu, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych trudną sytuacją finansową lub zdrowotną osoby skierowanej do mieszkania treningowego także w postaci zapewnienia wyżywienia i środków czystości na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej;
- 2) pracę socjalną w myśl art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 3) usługi polegające na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności w zakresie: samoobsługi, zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, efektywnego zarządzania czasem, prowadzenia gospodarstwa domowego, dysponowania środkami pieniężnymi, opłacania rachunków i załatwienia spraw urzędowych, utrzymywania więzi rodzinnych,

uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej oraz poszukiwania pracy.

II. Zasady kierowania do mieszkania

§ 3.

1. Mieszkania treningowe prowadzone są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, zwany dalej „MOPS”.
2. Prawo do pobytu w mieszkaniu treningowym mają w szczególności osoby usamodzielniające się, opuszczające pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osoby usamodzielniające się zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej, które uczą się i otrzymują pomoc na kontynuowanie nauki.
3. Do mieszkania treningowego nie mogą być przyjęte osoby, które:
 - 1) wymagają stałej opieki lekarskiej ze względu na stan zdrowia, w tym również leczenia psychiatrycznego lub długoterminowej psychoterapii, a leczenia tego nie podejmują;
 - 2) zagrażają zdrowiu i życiu własnemu lub innych osób;
 - 3) przy uzasadnionym podejrzeniu o istnieniu uzależnienia od alkoholu i/lub środków psychoaktywnych nie przedstawią zaświadczenia od specjalisty lub z ośrodka leczenia uzależnień o niewystępującym u osoby uzależnieniu.
4. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest decyzja administracyjna, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu, zwanych dalej „kontraktem mieszkaniowym”, zgodnie z załącznikiem do Regulaminu.
5. Decyzja, o której mowa w ust. 4 ustala okres pobytu oraz wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu treningowym.
6. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest na czas określony.
7. Pierwsza decyzja na pobyt w mieszkaniu treningowym wydawana jest na okres próbny wynoszący nie dłużej niż 1 miesiąc. Okres pobytu może być przedłużany na dalszy czas określony, jednak nie dłużej niż do momentu otrzymania mieszkania z zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Częstochowy i/lub do momentu przeprowadzenia remontu tegoż mieszkania, celem przystosowania go do zamieszkania.

III. Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania

§ 4.

1. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu treningowym są zobowiązane do współuczestniczenia w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej, socjalno-bytowej i dążenia do uzyskania samodzielności i niezależności poprzez realizację indywidualnego programu usamodzielnienia. Brak realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia i kontraktu mieszkaniowego może spowodować uchylenie decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym.
2. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązane są do systematycznego i terminowego ponoszenia opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym. W przypadku braku regulowania ww. opłat przez kolejno trzy miesiące lub w wysokości odpowiadającej odpłatności za 3 miesiące, decyzja przyznająca pobyt może zostać uchylona.
3. Mieszkańcy zobowiązani są do poinformowania MOPS o nieobecności w mieszkaniu treningowym trwającej dłużej niż 3 dni w formie pisemnej papierowej lub elektronicznej, lub osobiście pracownikowi socjalnemu wraz z podaniem miejsca, w którym osoba będzie przebywać pod nieobecność w mieszkaniu treningowym.
4. Mieszkaniec może być pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym jeżeli bez wcześniejszego zgłoszenia i podania przyczyn nieobecności nie przebywa w mieszkaniu przez co najmniej miesiąc.
5. Mieszkaniec jest obowiązany uiszczać opłaty, o których mowa w ust. 2 również za okres swojej nieobecności w mieszkaniu treningowym.
6. Po zakończeniu okresu pobytu, mieszkaniec jest obowiązany dobrowolnie opuścić mieszkanie treningowe i zabrać wszystkie swoje rzeczy, pozostawiając po sobie ład i porządek, zdając klucze pracownikowi MOPS. Mieszkaniec ma obowiązek poinformować pisemnie pracownika MOPS o swoim miejscu zamieszkania po opuszczeniu mieszkania treningowego, w sytuacji gdy nadal korzystać będzie ze wsparcia MOPS.
7. W przypadku niedotrzymania obowiązku, o którym mowa w ust. 6, MOPS po upływie terminu wskazanego w piśmie wzywającym do zabrania pozostawionych przedmiotów (np.: mebli, odzieży, sprzętu rtv, itp.) usunie niezabrane przedmioty, nie ponosząc za nie żadnej odpowiedzialności.

§ 5.

1. Mieszkańcy zobowiązani są przestrzegać zasad współżycia społecznego w kontaktach

- z innymi lokatorami.
2. Mieszkańcy mają obowiązek umożliwić pracownikom MOPS: wizytowanie mieszkania treningowego, przeprowadzanie inwentaryzacji wyposażenia, sprawdzenie realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, sprawdzenie przestrzegania Regulaminu, a także umożliwić działania służące realizacji innego wsparcia świadczonego w mieszkaniu treningowym. Wizyty pracowników w mieszkaniu treningowym mogą odbywać się w różnych porach dnia, również pod nieobecność mieszkańców. W przypadku nieobecności mieszkańców, wizyta pracownika w mieszkaniu odbywa się w asyście innego pracownika MOPS.
 3. Mieszkańcy zobowiązani są do należytej dbałości o wyposażenie mieszkania treningowego, a w przypadku zniszczenia wyposażenia lub zaginięcia sprzętu stanowiącego wyposażenie mieszkania zobowiązani są do wyrównania szkody.
 4. Mieszkańcom zakazuje się palenia tytoniu, w tym e-papierosów, spożywania alkoholu w mieszkaniu treningowym oraz używania wszelakich środków psychoaktywnych.
 5. Mieszkańcy mają obowiązek udziału w czynnościach życia codziennego poprzez:
 - 1) utrzymywanie czystości osobistej, mieszkania oraz przylegającej do niego klatki schodowej;
 - 2) dbanie o własne rzeczy i wyposażenie mieszkania;
 - 3) terminowe dokonywanie opłat określonych w decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym;
 - 4) dokonywanie niezbędnych zakupów;
 - 5) przygotowywanie posiłków;
 - 6) pomoc współmieszkańcom;
 - 7) konstruktywne rozwiązywanie konfliktów i problemów;
 - 8) obchodzenie świąt i uroczystości (np. imienin, urodzin itp.) oraz kontaktów z przyjaciółmi w sposób nienaruszający zasad współżycia społecznego;
 - 9) realizowanie obowiązku szkolnego, pracy lub innych kontaktów z instytucjami i pracodawcami;
 - 10) spędzanie czasu wolnego zgodnie z własnymi upodobaniami w sposób akceptowalny społecznie, pozwalającymi na rozwijanie zainteresowań i uzdolnień;
 - 11) dbałość o zdrowie;
 - 12) niespożywanie napojów alkoholowych, palenia tytoniu, a także nie zażywania

jakichkolwiek środków odurzających;

- 13) zachowywanie prawidłowych relacji pomiędzy mieszkańcami i pracownikami MOPS;
 - 14) utrzymywanie odpowiedniej atmosfery domowej;
 - 15) poszanowanie godności osobistej współmieszkańców;
 - 16) przestrzeganie podstawowych zasad moralnych i etycznych oraz współżycia społecznego;
 - 17) przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
6. Zakazuje się mieszkańcom mieszkań treningowych trzymania w lokalu zwierząt.
 7. Zakazuje się pobytu osób nieuprawnionych w mieszkaniu treningowym w godzinach 22.00 - 8:00, natomiast w pozostałych godzinach obecność innych osób poza mieszkańcami, może odbywać się tylko za zgodą wszystkich lokatorów. Osoby zaproszone przez mieszkańców zobowiązane są do poszanowania prawa do prywatności mieszkańców oraz należytej dbałości o wyposażenie mieszkania treningowego.
 8. MOPS nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańców, jak również rzeczy pozostawione przez osobę opuszczającą mieszkanie.

IV. Utrata prawa do mieszkania treningowego

§ 6.

1. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
2. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, kontraktu mieszkaniowego lub indywidualnego programu usamodzielniania, w drodze decyzji administracyjnej, można pozbawić pobytu w mieszkaniu treningowym i nakazać opuszczenie mieszkania przed upływem okresu na jaki zostało przyznane.

§ 7. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają trybu określonego dla jego nadania.

**Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Częstochowie
(-) Małgorzata Mruszczuk**