

Kontrakt mieszkaniowy

zawarty w dniu _____ w Częstochowie, pomiędzy:

Panem/Panią _____ legitymującym/legitymującą
się dowodem osobistym nr _____ PESEL _____,
zwanym/zwaną dalej „Mieszkańcem”

a

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie, zwanym dalej „MOPS”,
reprezentowanym przez Dyrektora - _____
oraz pracownikiem socjalnym MOPS – (Imię Nazwisko pracownika, stanowisko służbowe,
miejsce pracy)

o następującej treści:

I. CEL POBYTU:

- 1) zapewnienie wychowankowi tymczasowego miejsca pobytu;
- 2) zapewnienie integracji ze współlokatorami mieszkania treningowego;
- 3) umożliwienie realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia;
- 4) pomoc w dążeniu do usamodzielnienia się i uzyskania odpowiednich warunków mieszkaniowych w celu prowadzenia niezależnego życia.

II. OKRES POBYTU:

Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony. Okres pobytu określony będzie w decyzji administracyjnej wydanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie.

III. RODZAJ I ZAKRES ŚWIADCZONEGO WSPARCIA:

m.in.: (wpisujemy w zależności od potrzeb indywidualnych wychowanka)

- 1) usługi bytowe;
- 2) praca socjalna;
- 3) wsparcie w rozwijaniu umiejętności samoobsługi i racjonalnego gospodarowania

posiadanymi przez wychowanków środkami finansowymi;

- 4) nauka efektywnego zarządzania czasem;
- 5) rozwój umiejętności społecznych;
- 6) modelowanie zachowań dotyczących przestrzegania norm życia w społeczeństwie;
- 7) nauka poszanowania godności i praw współlokatorów;
- 8) motywowanie do podwyższania poziomu edukacji oraz kwalifikacji zawodowych;
- 9) nauka i podwyższanie sprawności w zakresie czynności dnia codziennego;
- 10) pomoc w uzyskaniu stałego miejsca zamieszkania, m.in. poprzez pomoc w skompletowaniu dokumentacji, potrzebnej do złożenia wniosku o wynajem lokalu z zasobów gminy.

IV. ODPŁATNOŚĆ OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA:

Podstawą naliczenia opłaty, a tym samym rozliczenia za pobyt w mieszkaniu treningowym będzie decyzja wystawiona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie. Wysokość opłaty dla osoby umieszczonej w mieszkaniu treningowym ustalana będzie na podstawie przedstawionych dokumentów określających dochód osoby i na tej podstawie ustalona będzie wysokość stawki dziennej za każdy dzień pobytu. Wysokość dochodu oraz stawka dzienna za pobyt w mieszkaniu treningowym określona będzie na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta Częstochowy. Wpłat Strona będzie dokonywać we wskazanym w decyzji terminie na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. Miesięczną opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn dni pobytu i ustalonej stawki dziennej. Odpłatności nie ponosi się, gdy dochód osoby nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. O każdorazowej zmianie dochodu mieszkaniec jest zobowiązany poinformować pracownika socjalnego współpracującego w zakresie realizacji niniejszego kontraktu mieszkaniowego.

V. UPRAWNIENIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA:

Osoby korzystające ze wsparcia mają prawo do:

- 1) prywatności i intymności (mieszkaniec otrzymuje własny zestaw kluczy do pokoju, mieszkania oraz klatki schodowej, ma do dyspozycji własne łóżko, szafę lub komodę na ubrania, ma dostęp m.in.: do kuchni, gdzie może przechowywać własne produkty

spożywcze w szafkach kuchennych oraz przygotowywać sobie posiłki według własnego uznania, do łazienki wyposażonej w meble łazienkowe i do zamykanej toalety, itd.);

- 2) indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy (świadczona przez pracownika MOPS praca socjalna dostosowana jest do indywidualnych potrzeb Mieszkańca za jego zgodą i aktywnej współpracy z obu Stron);
- 3) wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego (m.in. Mieszkaniec ma możliwość przyjmowania gości do godz. 22:00, z uwzględnieniem poszanowania prawa do prywatności i intymności pozostałych lokatorów, dysponuje czasem wolnym i posiadanymi środkami finansowymi według potrzeb i własnego uznania, podejmuje naukę czy też pracę zarobkową zgodnie z własnymi preferencjami, chęć pobytu lub przedłużenia okresu pobytu w mieszkaniu treningowym zainteresowany zgłasza na pisemnym wniosku).

VI. SPOSÓB ZGŁASZANIA NIEOBECNOŚCI W MIESZKANIU TRENINGOWYM:

Planowana nieobecność w mieszkaniu treningowym przekraczająca 3 dni powinna być zgłaszana pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej: mops@czestochowa.um.gov.pl), lub osobiście wraz z podaniem miejsca, w którym osoba będzie przebywać pod nieobecność w mieszkaniu treningowym.

- VII. Mieszkaniec przyjmuje i zobowiązuje się stosować zapisy Regulaminu mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przeznaczonych dla osób usamodzielniających się, opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osób usamodzielniających się na podstawie przepisów ustawy o pomocy społecznej.

VIII. ZASADY I SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU USAMODZIELNIENIA OSOBY KORZYSTAJĄCEJ ZE WSPARCIA:

Na podstawie indywidualnie zgłoszonych przez Mieszkańca potrzeb lub diagnozy potrzeb pracownik socjalny wspólnie z Mieszkańcem sporządza jego program usamodzielnienia według wzoru poniżej. Program jest monitorowany i aktualizowany nie rzadziej niż co 3 miesiące od daty jego sporządzenia lub w zależności od zgłaszanych indywidualnych

potrzeb mieszkańca. Program sporządza się nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszkania w mieszkaniu treningowym.

Wzór Programu usamodzielnienia osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu treningowym

Zadanie do zrealizowania	Termin realizacji	Działania zmierzające do osiągnięcia celu/realizacji zadania	Osoby odpowiedzialne za wykonanie zadania	Stan zrealizowania zadania
--------------------------	-------------------	--	---	----------------------------

- IX. W przypadku nieprzestrzegania postanowień wynikających z zawartego kontraktu mieszkaniowego oraz Regulaminu lub nierealizowania indywidualnego planu usamodzielnienia mieszkańiec może być pozbawiony prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym.
- X. Kontrakt mieszkaniowy może być aktualizowany poprzez sporządzenie aneksu i zaakceptowanie przez wszystkie Strony.
- XI. Kontrakt mieszkaniowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Mieszkaniec

Dyrektor MOPS

Pracownik Socjalny

**Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Częstochowie
(-) Małgorzata Mruszczyk**