

### Kontrakt mieszkaniowy

z dnia \_\_\_\_\_ w Częstochowie, pomiędzy:

Panem/Panią \_\_\_\_\_ legitymującym/legitymującą  
się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_,  
zwanym/zwaną dalej „Mieszkańcem”

a

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie, zwanym dalej „MOPS”,  
reprezentowanym przez Dyrektora - \_\_\_\_\_,  
pracownikiem socjalnym MOPS - \_\_\_\_\_

o następującej treści:

1. Celem w mieszkaniu treningowym będzie możliwość usamodzielnienia się, spełnienie usług bytowych, rozwijanie lub utrwalenie niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, możliwość integracji ze społecznością lokalną.
2. Wsparcie w mieszkaniu treningowym przyznawane jest na czas określony w decyzji administracyjnej wydanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie.
3. Świadczone będą usługi bytowe, praca socjalna oraz nauka w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia. Ten rodzaj mieszkań przeznaczony będzie głównie dla osób bezdomnych, opuszczających pieczę zastępczą/placówki określonego typu lub cudzoziemców.
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny. Podstawą naliczenia opłaty, a tym samym rozliczenia za pobyt w mieszkaniu treningowym będzie decyzja wystawiona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie. Wysokość opłaty dla osoby umieszczonej w mieszkaniu treningowym ustalana będzie na podstawie przedstawionych dokumentów określających dochód osoby i na tej podstawie ustalona będzie wysokość stawki dziennej za każdy dzień pobytu. Wysokość dochodu oraz stawka dzienna za pobyt w mieszkaniu treningowym określona będzie na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta Częstochowy. Wpłat Strona będzie dokonywać we wskazanym w decyzji terminie na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. Miesięczną opłatę za pobyt

w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn dni pobytu i ustalonej stawki dziennej.

Odpłatności nie ponosi się, gdy dochód osoby nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. O każdorazowej zmianie dochodu mieszkaniec jest zobowiązany poinformować pracownika socjalnego współpracującego w zakresie realizacji niniejszego kontraktu mieszkaniowego.

5. Pozostałe koszty związane z bieżącym utrzymaniem lokalu , które nie zostały pokryte przez mieszkańca ponosi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie.
6. Osoby korzystające ze wsparcia mają prawo do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego.
7. Planowana nieobecność w mieszkaniu treningowym przekraczająca 3 dni powinna być zgłaszana pracownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [mops@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mops@czestochowa.um.gov.pl)), lub osobiście wraz z podaniem miejsca, w którym osoba będzie przebywać pod nieobecność w mieszkaniu treningowym.
8. Mieszkaniec przyjmuje i zobowiązuje się stosować Regulamin mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przeznaczonych dla osób i rodzin zagrożonych bezdomnością oraz osób w kryzysie bezdomności, w tym realizujących Indywidualny Program Wychodzenia z Bezdomności.
9. Postanowienia Indywidualnego Programu Wychodzenia z Bezdomności zawarte pomiędzy osobą korzystającą ze wsparcia, a Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie należy realizować zgodnie z jego zapisami.
10. W przypadku nieprzestrzegania postanowień o których mowa w ust. 7 – ust. 9, mieszkaniec może być pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu treningowym.

---

Mieszkaniec

---

Dyrektor MOPS

---

Pracownik Socjalny