

Załącznik
do Zarządzenia Nr 10.2024
Dyrektora MOPS
z dnia 07-02-2024 r.

Regulamin mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34

Regulamin mieszkań treningowych funkcjonujących w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34, przeznaczonych dla osób i rodzin zagrożonych bezdomnością oraz osób w kryzysie bezdomności, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady kierowania oraz funkcjonowania mieszkań treningowych.

§ 1. Cel funkcjonowania mieszkania

Mieszkania treningowe zostały utworzone w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej, polegających na:

- 1) zapewnianiu usług bytowych;
- 2) zapewnieniu wsparcia oraz specjalistycznej pomocy w zakresie zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych, utrwalania samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych itp.;
- 3) umożliwieniu prowadzenia samodzielnego życia oraz zapewnienia warunków do funkcjonowania w środowisku lokalnym i integracji ze społecznością lokalną;
- 4) przygotowaniu do samodzielnego życia lub wspomaganiu w codziennym funkcjonowaniu.

§ 2. Zasady kierowania do mieszkania

1. Mieszkania treningowe prowadzone są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie, zwany dalej „MOPS”.
2. Przyznanie pomocy w postaci umieszczenia w mieszkaniu treningowym następuje na wniosek strony, w drodze decyzji administracyjnej.
3. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny. Podstawą naliczenia opłaty, a tym samym rozliczenia za pobyt w mieszkaniu treningowym będzie decyzja wystawiona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie. Wysokość opłaty dla osoby umieszczonej w mieszkaniu treningowym ustalana będzie na podstawie przedstawionych dokumentów określających dochód osoby i na tej podstawie ustalona będzie wysokość stawki dziennej

za każdy dzień pobytu. Wysokość dochodu oraz stawka dzienna za pobyt w mieszkaniu treningowym określona będzie na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miasta Częstochowy. Wpłata Strona będzie dokonywać we wskazanym w decyzji terminie na konto Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. Miesięczną opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym stanowi iloczyn dni pobytu i ustalonej stawki dziennej. Odpłatności nie ponosi się, gdy dochód osoby nie przekracza ustawowego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej. O każdorazowej zmianie dochodu mieszkaniec jest zobowiązany poinformować pracownika socjalnego współpracującego w zakresie realizacji niniejszego kontraktu mieszkaniowego.

4. Osoby korzystające z pobytu w mieszkaniu treningowym są zobowiązane do systematycznego i terminowego ponoszenia opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym.
5. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest na czas określony. Długość pobytu w mieszkaniu treningowym uzależniony jest od opinii pracownika socjalnego realizującego z rodziną pracę socjalną, lecz nie dłużej niż do momentu pierwszej propozycji otrzymania lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Częstochowy.
6. Prawo do pobytu w mieszkaniach treningowych przysługuje osobom i rodzinom wskazanym w decyzji administracyjnej, jeżeli wymagają wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu i złożyły wniosek o przyznanie pomocy w postaci mieszkania treningowego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu oraz zawarły kontrakt mieszkaniowy, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Regulaminu.
7. Do mieszkań treningowych nie mogą być przyjęte osoby, które:
 - 1) wymagają stałej opieki lekarskiej ze względu na stan zdrowia, w tym również leczenia psychiatrycznego;
 - 2) zagrażają zdrowiu własnemu i innych;
 - 3) niezdolne są do przewycięzania trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne zasoby, możliwości i uprawnienia;
 - 4) wymagające usług opiekuńczych, specjalistycznych usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

§ 3. Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania

1. Mieszkańcy mają prawo do:
 - 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków;

- 2) korzystania z wyposażenia i urządzeń znajdujących się w mieszkaniu treningowym, a jednocześnie dbanie o jego mienie i niewynoszenie go poza mieszkanie treningowe bez zgody MOPS;
 - 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego.
2. Osoby i rodziny korzystające z mieszkania treningowego są zobowiązane do:
- 1) akceptacji i przestrzegania niniejszego Regulaminu;
 - 2) współpracy z pracownikami socjalnymi w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji życiowej, socjalno-bytowej i dążenia do uzyskania samodzielności;
 - 3) spędzania czasu wolnego zgodnie z własnymi upodobaniami, pozwalającymi na rozwijanie zainteresowań;
 - 4) utrzymywania kontaktów z rodziną i przyjaciółmi poza mieszkaniem treningowym, a jedynie w pilnych i uzasadnionych sprawach osobistych i rodzinnych w mieszkaniu treningowym;
 - 5) zgłaszania swojej nieobecności w mieszkaniu treningowym w sposób określony kontraktem mieszkaniowym;
 - 6) terminowego regulowania opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym, w tym za okres nieobecności, o której mowa w pkt 5; w przypadku braku regulowania ww. opłat przez kolejno trzy miesiące lub w wysokości odpowiadającej odpłatności za 3 miesiące, decyzja przyznająca pobyt może zostać uchylona;
 - 7) utrzymywania pomieszczeń i otoczenia mieszkania w należyтым porządku i czystości, a także dbania o stan mieszkania treningowego, nie dopuszczaniem do jego uszkodzenia lub dewastacji;
 - 8) zabezpieczenia posiłków we własnym zakresie;
 - 9) powstrzymania się od ingerencji w wystrój oraz kolorystykę ścian i sufitów mieszkania treningowego;
 - 10) naprawy szkód, jeżeli wynikają one z innych przyczyn niż naturalne zużycie, lub awaria spowodowana zwyczajnym użytkowaniem wyposażenia mieszkania;
 - 11) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22.00-6.00;
 - 12) niedopuszczania do mieszkania treningowego osób nieupoważnionych, poza sytuacjami wskazanymi w Regulaminie;
 - 13) utrzymywania higieny osobistej własnej oraz małoletnich dzieci;

- 14) przestrzegania zasad współżycia społecznego, wobec pracowników MOPS, innych mieszkańców, pracowników i klientów Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie;
 - 15) poszanowania prawa do prywatności i odpoczynku innych mieszkańców;
 - 16) umożliwienia pracownikom MOPS wizytacji mieszkania treningowego, przeprowadzania inwentaryzacji wyposażenia, sprawdzenia realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności, sprawdzenia przestrzegania Regulaminu, a także umożliwienia działań służących realizacji innego wsparcia świadczonego w mieszkaniu treningowym. Wizyty pracowników w mieszkaniu treningowym mogą odbywać się w różnych porach dnia, również pod nieobecność mieszkańców. W przypadku nieobecności mieszkańców, wizyta pracownika w mieszkaniu odbywa się w asyście innego pracownika MOPS;
 - 17) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
 - 18) umożliwienia pracownikom ochrony wejścia do mieszkania treningowego w sytuacjach zagrożenia zdrowia, lub życia osób tam przebywających, podejrzenia popełnienia przestępstwa, lub złamania zasad współżycia społecznego lub niniejszego Regulaminu;
 - 19) wykonywania poleceń ochrony dotyczących bezpieczeństwa i porządku na terenie budynku;
 - 20) okazywania dowodu tożsamości na żądanie pracowników ochrony;
 - 21) wyrażania zgody na kontrolę odzieży lub bagażu, w przypadku podejrzenia wnoszenia na teren obiektu przedmiotów zabronionych, z zastrzeżeniem, że brak udzielenia takiej zgody może skutkować odmową wpuszczenia do budynku.
3. Opuszczenie mieszkania na okres przekraczający 7 dni bez stosownego powiadomienia pracownika socjalnego może skutkować skróceniem lub uchYLENIEM prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym.
 4. Zakazuje się mieszkańcom spożywania napojów alkoholowych, zażywania środków odurzających oraz palenia tytoniu, w tym e-papierosów na terenie całej posesji przy ul. Jasnogórskiej 34/36, w szczególności w lokalach mieszkalnych, na korytarzach oraz w pomieszczeniach Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie.
 5. Zakazuje się mieszkańcom trzymania zwierząt w mieszkaniu treningowym oraz na terenie budynku i obszarze przyległym.

6. Zakazuje się mieszkańcom korzystania z pomieszczeń, sprzętu i infrastruktury zewnętrznej Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie.
7. Odwiedziny rodziny lub przyjaciół w sytuacjach szczególnych mogą odbywać się do godziny 20.00. Osoby odwiedzające, które nie opuściły mieszkania do godziny 20.00 zostaną wyproszone przez ochronę budynku, a w przypadku stawiania oporu o sytuacji zostaną powiadomione organy Policji.

§ 4. Utrata prawa do mieszkania treningowego

1. Po wygaśnięciu decyzji przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu treningowym, mieszkaniec zobowiązany jest do:
 - 1) dobrowolnego opuszczenia mieszkania treningowego wraz ze swoim mieniem;
 - 2) zdania kluczy pracownikowi MOPS;
 - 3) rozliczenia się z pracownikiem MOPS ze stanu sprzętów oraz wyposażenia mieszkania.
2. Opuszczając mieszkanie klient zobowiązany jest pozostawić je w stanie niepogorszonym, w należyтым porządku i czystości, uwzględniając sprzęt i wyposażenie mieszkania.
3. W przypadku niedotrzymania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, MOPS po upływie terminu wskazanego w piśmie usunie mienie z mieszkania na koszt i ryzyko mieszkańca.
4. W przypadku opuszczenia mieszkania treningowego bez uprzedniego powiadomienia: kierownika Rejonowego Zespołu Pomocy Społecznej/kierownika Sekcji ds. Przeciwdziałania Bezdomności/kierownika Sekcji Usług Środowiskowych/pracownika socjalnego, mieszkaniec zostanie pozbawiony prawa do dalszego pobytu w mieszkaniu treningowym.
5. MOPS nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańców, jak również rzeczy pozostawione przez osoby opuszczające mieszkanie.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, MOPS może uchylić decyzję przyznającą pomoc i nakazać natychmiastowe opuszczenie mieszkania treningowego.

**Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Częstochowie
(-) Małgorzata Mruszczyk**