

Załącznik Nr 9  
do Regulaminu gospodarowania środkami  
Zakładowego Funduszu Świadczeń  
Socjalnych w Miejskim Ośrodku Pomocy  
Społecznej w Częstochowie

**Umowa nr \_\_\_\_\_  
pożyczki na cele mieszkaniowe z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Częstochowie**, zwanym dalej „Pracodawcą”, reprezentowanym przez Dyrektora: (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_  
a Panem/Panią: (imię i nazwisko) \_\_\_\_\_,  
zamieszkałym/zamieszkałą (adres zamieszkania): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,  
zwanym/zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”, legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_,  
o następującej treści:

**§ 1.**

1. Pracodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki na cele mieszkaniowe z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w wysokości \_\_\_\_\_ zł, słownie \_\_\_\_\_ .
2. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości 5 % w stosunku rocznym i odsetki wynoszą łącznie \_\_\_\_\_ zł, słownie \_\_\_\_\_ .
3. Pożyczka przeznaczona jest na ściśle określony cel mieszkaniowy: \_\_\_\_\_ , zgodnie z obowiązującym Regulaminem Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz złożonym wnioskiem.

**§ 2.**

1. Pożyczka podlega spłacie w całości. Okres spłaty pożyczki ustala się na \_\_\_\_\_ miesięcznych rat, płatnych do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Termin rozpoczęcia spłaty pożyczki ustala się na miesiąc \_\_\_\_\_
3. Wysokość miesięcznej raty wynosi :
  - 1) pierwsza rata \_\_\_\_\_ zł, słownie \_\_\_\_\_ ;
  - 2) pozostałe raty \_\_\_\_\_ zł, słownie \_\_\_\_\_ miesięcznie.
4. W pierwszej kolejności raty spłat zalicza się na odsetki, po ich spłaceniu raty zalicza się na zwrot pożyczki.

**§ 3.**

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę i upoważnia Pracodawcę do potrącania rat pożyczki z przysługującego wynagrodzenia za pracę lub innych należności pieniężnych z tytułu zatrudnienia.

2. W przypadku braku możliwości potrącenia rat przez Pracodawcę z przysługującego wynagrodzenia za pracę lub innych należności pieniężnych z tytułu zatrudnienia, Pożyczkobiorca zobowiązuje się wpłacać terminowo raty pożyczki indywidualnie w kwotach i terminach ustalonych w umowie na rachunek bankowy Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Pracodawcy nr \_\_\_\_\_.
3. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, że nie uregulowanie jakiejkolwiek raty w wyznaczonym terminie spowoduje obciążenie poręczycieli, a w przypadku trudności w wyegzekwowaniu pożyczki od poręczycieli, Pracodawca rozpocznie procedurę windykacyjną.
4. Nie spłacona część pożyczki, łącznie z odsetkami musi być natychmiast spłacona w przypadku:
  - 1) rozwiązania stosunku pracy przez Pożyczkobiorcę lub Pracodawcę;
  - 2) stwierdzenia, że pożyczka została udzielona na podstawie nieprawdziwych danych;
  - 3) stwierdzenia, że pożyczka została w całości wykorzystana na inne cele niż określone w umowie;
  - 4) sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu jednorodzinnego, lokalu w domu mieszkalnym, na którego budowę pożyczka została udzielona;
  - 5) ustania członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej na skutek wystąpienia, wykreślenia lub wykluczenia przed zamieszkanie w lokalu spółdzielczym;
  - 6) przejścia Pożyczkobiorcy na rentę lub emeryturę.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Pożyczkobiorcy, Pożyczkodawca po zaopiniowaniu przez Komisję Socjalną może wyrazić zgodę na spłatę pożyczki w ratach, w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

#### **§ 4.**

1. Do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Częstochowie.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się treścią Regulaminu przed podpisaniem niniejszej umowy.

**§ 5.** Spłata pożyczki zabezpieczona jest poręczeniem dwóch poręczycieli w formie oświadczenia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

**§ 6.** Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Częstochowie, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 8.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Pożyczkobiorcy, Sekcji Spraw Pracowniczych i Sekcji Finansowej.

Podpis Pracodawcy:

Podpis Pożyczkobiorcy:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_